



Comune di San Giorgio delle Pertiche

via Canonica 4 · 35010 · Provincia di Padova · www.comune.sangiorgiodellepertiche.pd.it

UFFICIO TECNICO – SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Prot. 1243

mercoledì 12/12/2018

PERMESSO DI COSTRUIRE

N. P59/04/5

D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

COPIA

OGGETTO: Variante parziale al PUA Desman per l'inserimento di un nuovo perimetro di inviluppo nei lotti 1 - 2 , per la realizzazione di un edificio per attività ristorativa

DITTA: San Giorgio Srl -Immobiliare Cinquerre spa

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda presentata in data 31/01/2018 con prot. n. 1243 dalla ditta San Giorgio Srl con sede in Schio (VI) Via Luigi dalla Via n. 3/b/2 P.I. 03418240242 e Immobiliare Cinquerre spa con sede in Lugagnano di Sona (VR) Via Friuli 5 P.I. 02912140239, intesa ad ottenere il Permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di variante parziale al PUA Desman per l'inserimento di un nuovo perimetro di inviluppo nei lotti 1 - 2 , per la realizzazione di un edificio per attività ristorativa da realizzarsi sugli immobili ubicati in Via Desman e catastalmente censiti al N.C.T. Foglio 15 mappale 542;

Visto il progetto dei lavori composto da n.04 elaborati grafici allegati alla domanda, a firma dell'Architetto Emanuela Padovani iscritta all'Ordine degli Architetti di Treviso al n. .3085;

Preso atto del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. in data 21/09/2018 prot. 13971, parere favorevole a condizione che il viale alberato in progetto ad ovest sia potenziato prevedendo la piantumazione di "celtis australis" anziché dei "liquidambar styraciflua"

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n 133 del 13/11/2018 per l'approvazione della variante al P.U.A.;

Preso atto che la realizzazione dei lavori per la realizzazione dell'edificio per attività di ristorazione potranno avvenire, in alternativa al rilascio del Permesso di costruire, mediante la presentazione di denuncia di inizio attività (DIA), ai sensi del comma 3 dell'art. 22 del D.P.R.380/01 e s.m.i., in quanto gli elaborati che costituiscono la variante al P.U.A. ed il plani-volumetrico del fabbricato, contengono precise disposizioni tipologiche e costruttive;

Preso atto che il richiedente ha comprovato e dichiarato di avere titolo per l'ottenimento del Permesso di costruire in parola ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e all'art. 17 del R.E.;

Visti il vigente P.R.G. che ha assunto valenza di P.I. a seguito approvazione del P.A.T. con D.P.P. 94/2017, il R.E e le N.T.A.;

Vista la Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i., gli artt. 13-15-20 del D.P.R. 380/ 2001 e s.m.i., l'art. 109 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il decreto del Sindaco di conferimento incarico di responsabilità del settore tecnico edilizia privata, urbanistica, tutela dell'ambiente e patrimonio immobiliare n. 9 del 30.12.17;

Visto il parere favorevole in istruttoria del mercoledì 12/12/2018;

COMUNE di
SAN GIORGIO DELLE PERTICHE (PD)

richiesta di **VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**
"DESMAN" per realizzazione nuovo edificio per attività ristorativa

**Estratto di P.R.G., Estratto di Mappa,
Planimetria generale stato attuale,
Dimostrazione grafica superficie coperta esistente**

NUM: DATA: DESCRIZIONE DELLA REVISIONE:

1 21 maggio 2018 Prima emissione

tavola

1

ELABORATO ALLEGATO

☒ PERMESSO DI COSTRUIRE N. psel/0415 DEL relazione
☒ AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. psel/0415 DEL 21/5/18

COMUNE DI S. GIORGIO D. PERTICHE
numero **0008499** del **13-06-2018**
EDILIZIA PRIVATA

Categoria 6 Classe 3

IL RESPONSABILE

Azzalin geom. Gastone Erminio

Progettista architettonico: Arch. Emanuela Padovani - con studio in Via Martiri della Libertà, n. 42 - Resana (TV)
tel. 0423-715256 - fax 0423-718154 - e-mail e.padovani@studio-conte.com

Progettista esecutivo:

Direttore Lavori:

Ditta esecutrice:

Proprietaria committente: SAN GIORGIO S.R.L. - sede legale in piazza Cavour, n. 2
Milano (MI) - C.F./P. I.V.A. n. 03418240242

Proprietaria non committente: IMMOBILIARE CONQUERRE S.P.A. - sede legale in Via Friuli, n. 5
Lugagnano di Sona (VR) - C.F./P. I.V.A. n. 02912140239

Affittuaria:

ORDINE ARCHITETTI MANIFATTORI PAESAGGISTI CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI TREVISO



EMANUELA
PADOVANI
N° 3085
Sezione A Settore architettura
ARCHITETTO

San Giorgio S.r.l.
Piazza Cavour, 2
20121 MILANO
Partita I.V.A. N° 03418240242

COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE
PROVINCIA DI PADOVA

COMMISSIONE PAESAGGISTICA

SEDUTA DEL

29 GIU. 2018

PARERE

☒ FAVOREVOLE

☐ NON FAVOREVOLE

☐ CONDIZIONATO

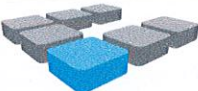
Prodotto da Geom. Massimo Boromello

Approvato da Arch. Emanuela Padovani

IMMOBILIARE CINQUERRE SPA
Via Friuli, 5 Int. 9
37060 LUGAGNANO DI SONA (Verona)
Cod. Fisc. e Part. I.V.A.: 02912140239
Tel. 045.6094511

File planimetria generale 160518.vwx

Archivio n° ---


STUDIO CONTE
SERVIZI E SVILUPPO COMMERCIALE

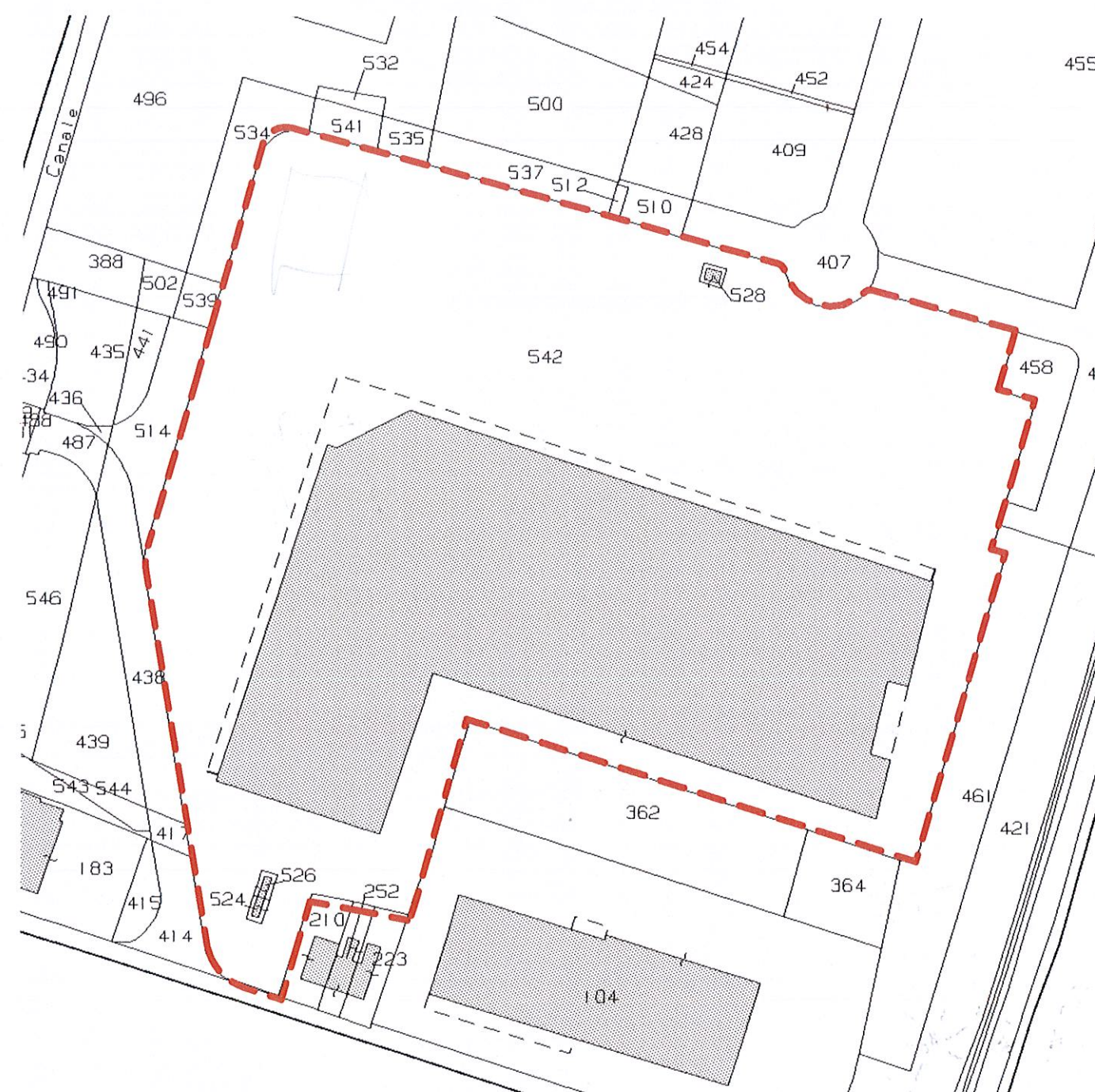
Via Martiri della Libertà nr. 42 - 31023 RESANA (TV)

tel. 0423 715 256 - fax. 0423 718154

www.studio-conte.com - e-mail: info@studio-conte.com



ESTRATTO DI P.R.G.
scala 1:5000



ESTRATTO DI MAPPA - scala 1:2000
Fg. 15 - Mapp. 542

Canale tergolino

SR 304 EX STRADA STATALE DEL SANTO

accesso

9m

AREA LIBERA

10m

P1

INGRESSO

PARCHING

7,5m

7,5m

USCITA

P4

USCITA

V2

P2

Area esterna di pertinenza unità 1

Area esterna di pertinenza unità 1

EDIFICIO COMMERCIALE "LE CENTURIE"
Agibilità prot. 6703 del 30/05/2012

1-2

V1

P5

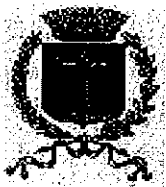
V2

10m

Area esterna attività 11

10m

AREA PEDAGOGICA (Unità 11)



Comune di San Giorgio delle Pertiche
Provincia di Padova

Originale

Deliberazione Giunta Comunale n. 133 del 13-11-2018

Oggetto: Approvazione variante parziale al P.U.A. denominato "Desman" per l'inserimento di un nuovo perimetro di inviluppo nel lotto 1-2, per la realizzazione di un edificio per attività ristorativa, nell'ambito della Z.T.O. commerciale D3 del capoluogo in via Caselle ai sensi dell'art. 20 L.R.11/04 e s.m.i.

L'anno duemiladiciotto addì tredici del mese di novembre nella Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale, convocata per le ore 18:30.

Eseguito l'appello risultano:

Prevedello Piergiorgio	SINDACO	P
Scapin Davide	VICE SINDACO	A
Salviato Matteo	ASSESSORE	P
Zorzi Catia	ASSESSORE	P
Pierazzo Stefania	ASSESSORE	P

Assenti giustificati: n. 1

Assiste alla seduta Nieddu Natalia SEGRETARIO GENERALE.

Prevedello Piergiorgio nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso il comune di San Giorgio delle Pertiche è dotato di PAT – piano di assetto del territorio - adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 05 aprile 2014 e approvato con decreto del Presidente della Provincia 06 giugno 2017 n. 94 che per effetto dell'approvazione del PAT il Piano Regolatore Generale vigente, ai sensi dell'art. 48 comma 5bis della L.R. 11/04 e s.m., "per le parti compatibili con il PAT" diventa Piano degli Interventi (PI);

Vista ed integralmente richiamata la deliberazione n. 121 del 02.10.2018, esecutiva, con la quale è stata adottata ai sensi dell'art. 20, comma 3, della legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, la variante parziale al P.U.A. denominato "Desman" per l'inserimento di un nuovo perimetro di inviluppo nel lotto 1-2, per la realizzazione di un edificio per attività ristorativa nell'ambito della Z.T.O. commerciale "D3" del capoluogo in via Caselle, presentata dalle ditte:

- San Giorgio S.R.L. - sede legale in Piazza Cavour n. 2 – Milano C.F./P. I.V.A. 03418240242 ;
- Immobiliare Cinquerre S.P.A. – sede legale in via Friuli n. 5 - Lugagnano di Sona (VR) C.F./P. I.V.A. 02912140239 , giusta autorizzazione della ditta "Fraer Leasing S.P.A. in data 12.06.2018;

come da progetto a firma dall'architetto Emanuela Padovani e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva;
- Relazione Paesaggistica ai sensi D.P.C.M. 12.12.2005;
- Documentazione fotografica;
- tav. 1 Estratto di PRG, Estratto Mappa, Planimetria generale stato attuale, Dimostrazione grafica superficie coperta esistente;
- Tav. 2 Planimetria generale nuova sistemazione, Dimostrazione grafica superficie coperta lotto 1-2;
- Tav. 3 Planimetria sistemazione a Verde – Sezione A-A;
- Tav. 4 Progetto edificio attività ristorativa.

Preso atto che ai sensi dell'art. 20, comma 3, della legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, il progetto è stato depositato presso la segreteria del Comune, a disposizione del pubblico, per la durata di dieci giorni dal 04.10.2018 come da avviso in data 04.10.2018 n. 798 e che del deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo Pretorio e nel sito web del Comune;

Dato atto che il termine di scadenza per la presentazione delle osservazioni e o opposizioni, come previsto dall'art. 2 della L.R. 11/04 e successive modifiche ed integrazioni, è stato il 03.11.2018;

Preso atto che non sono pervenute all'ufficio protocollo osservazioni o opposizioni inerenti la variante in argomento;

Visti il Piano Regolatore, il Regolamento Edilizio e le Norme Tecniche di Attuazione vigenti;

Visto il D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il comma 13 dell'art. 5 della Legge 12 luglio 2011, n. 106 di conversione in Legge con modificazioni, del D.L. 70/2011 (*Decreto Sviluppo*) che dispone la competenza della Giunta Comunale in ordine all'approvazione dei Piani Attuativi;

Preso atto del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'ex art. 146 – comma 5 del D.Lgs 22.01.2004 n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e s.m.i. in data 21.09.2018 prot. 13971 a condizione che il viale alberato in progetto ad Ovest sia potenziato prevedendo la piantumazione di "celtis australis" anziché dei "liquidambra styraciflua";

Visto l'art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, e successive modificazioni ed integrazioni;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta oneri finanziarie/o impegni di spesa a carico del Comune di San Giorgio delle Pertiche;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000.

DELIBERA

1. **di dare atto** che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
2. **di dare atto** altresì che nei termini previsti dall'art. 20 della L.R. 11/04 e successive modifiche ed integrazioni non sono pervenute osservazioni e o opposizioni;
3. **di approvare**, ai sensi dell'art. 5 del D.L. 70/2011 conv. in Legge 106/2011 la variante parziale al Piano Urbanistico attuativo (P.U.A.) denominato "Desman" per l'inserimento di un nuovo perimetro di inviluppo nel lotto 1-2, per la realizzazione di un edificio per attività ristorativa nell'ambito della Z.T.O. commerciale "D3" del capoluogo in via Caselle, a condizione che il viale alberato in progetto ad Ovest sia potenziato prevedendo la piantumazione di "celtis australis" anziché dei "liquidambra styraciflua" presentata dalle ditte San Giorgio S.R.L. e Immobiliare Cinquerre S.P.A., come da progetto a firma dall'architetto Emanuela Padovani e composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica descrittiva;
 - Relazione Paesagistica ai sensi D.P.C.M. 12.12.2005;
 - Documentazione fotografica;
 - tav. 1 Estratto di PRG, Estratto Mappa, Planimetria generale stato attuale, Dimostrazione grafica superficie coperta esistente;
 - Tav. 2 Planimetria generale nuova sistemazione, Dimostrazione grafica superficie coperta lotto 1-2;
 - Tav. 3 Planimetria sistemazione a Verde – Sezione A-A;
 - Tav. 4 Progetto edificio attività ristorativa.
4. **Di stabilire** che la realizzazione degli interventi potranno avvenire, in alternativa al rilascio del Permesso di costruire, mediante la presentazione di denuncia di inizio attività (DIA), ai sensi del comma 3 dell'art. 22 del D.P.R.380/01 e s.m.i., in quanto gli elaborati che costituiscono la variante al P.U.A. ed il plani-volumetrico del fabbricato, contengono precise disposizioni tipologiche e costruttive;
5. **Di dare atto** che in merito al presente atto, il contenuto, l'oggetto, l'eventuale spesa prevista e gli estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo relativo al procedimento saranno pubblicati nella sezione del sito istituzionale denominata "Amministrazione trasparente"=> sotto-sezione di 1° livello "Provvedimenti"=> sotto-sezione di 2° livello "Provvedimenti organi indirizzo-politico", ai sensi di quanto disposto dall' art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, nonché nella sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" come previsto dall'art. 39 del suddetto D.Lgs.
6. **Di demandare** al responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti al fine di dare esecuzione al presente atto.

Con separata votazione palese, unanime e favorevole, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i...

Sulla suddetta proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.



Federazione dei Comuni
del Camposampierese
Sede: Villa Querini
via Cordenons, 17
35012 Camposampiero (PD)

SUAP
Sportello Unico Attività Produttive
Sede operativa: Casa Pattaro
via Treviso, 7/9
35010 Trebaseleghe (PD)

Tel. 049 9315620
Email suap@fco.veneto.it
Sito fco.veneto.it
Portale Impresainungiorno.gov.it
C.F. 92142960282

doc. ex art. 23 ter, comma 1 - Dlgs. 82/2005 e s.m.i.

Codice SUAP: 03418240242-12122018-1744

Codice istanza PUE/2018/00278

Ditta: **SAN GIORGIO S.R.L.**

COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE

Istanza art. 7 DPR 160/2010

Intervento di: Realizzazione nuovo edificio adibito ad attività ristorativa su area libera lotti 1-2 P.U.A.,

marca da bollo assolta in modo virtuale ai sensi
dell'autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate -
Ufficio Territoriale di Padova, 1
prot. 113361/2011 del 09.09.2011.

**PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO
PUE/2018/00278 DELL'1/4/2019**
costituente
PERMESSO DI COSTRUIRE

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TERRITORIALE PER LA CRESCITA
(SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE)**

VISTA l'istanza di attivazione del procedimento ordinario-unico ai sensi dell'art. 7 del d.P.R. 160/2010, presentata allo Sportello Unico della Federazione dei Comuni del Camposampierese in data 19/12/2018, prot. Suap camerale n. 178365 e s.m.i., dalla ditta **SAN GIORGIO S.R.L.**, con sede in Milano, P.IVA 03418240242 intesa ad ottenere titolo abilitativo per: *Realizzazione nuovo edificio adibito ad attività ristorativa su area libera lotti 1-2 P.U.A.*, interventi da realizzarsi in: **SAN GIORGIO DELLE PERTICHE**, via Caselle snc, su terreno catastalmente censito al fg. 15, mapp. 542;

ACCERTATO che in forza del ricevimento dell'istanza di cui sopra, l'Ufficio SUAP ha provveduto all'attivazione degli endoprocedimenti, come da richiesta della ditta, di competenza dei seguenti enti terzi:

- **COMUNE DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE**, endoprocedimento per l'acquisizione del parere edilizio-urbanistico;

VISTO il nulla osta al rilascio del provvedimento conclusivo rilasciato dal Comune di San Giorgio delle Pertiche in data 21/3/2019;

VISTO l'art. 7 del D.P.R. 160/2010 che prevede che il SUAP emetta il provvedimento conclusivo del procedimento, in conseguenza del quale tutti gli atti, provvedimenti, autorizzazioni di altre Amministrazioni, devono considerarsi emessi nell'ambito degli endoprocedimenti di loro competenza all'interno del procedimento principale SUAP;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs 267/2000;

RILASCI
IL PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO
fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi
costituente
PERMESSO DI COSTRUIRE

alla ditta:

SAN GIORGIO S.R.L. con sede in Milano, P.IVA 03418240242,

per l'intervento di:

Realizzazione nuovo edificio adibito ad attività ristorativa su area libera lotti 1-2 P.U.A.,

sito nel Comune di:

SAN GIORGIO DELLE PERTICHE, via Caselle snc, catastalmente censito al fg. 15, mapp. 542;

fatte salve le prescrizioni di cui ai pareri, nulla osta, autorizzazioni, di seguito elencati, parti integranti del presente provvedimento e allegati allo stesso:

- **"allegato A"**, nulla osta al rilascio del provvedimento conclusivo rilasciato dal Comune di San Giorgio delle Pertiche in data 21/3/2019;

in conformità ai seguenti elaborati progettuali, allegati al presente provvedimento, redatti dal progettista e tecnico incaricato CONTE FRANCESCO, C.F. CNTFNC48R04H238X:

- **"allegato 1"**, nome file "03418240242-12122018-1744.005", *tav. 1 estratti, elaborato planimetrico, planimetria generale stato attuale;*
- **"allegato 2"**, nome file "tav2-nuova-sistemazione", *tav. 2 planimetria generale nuova sistemazione, verifica superficie coperta e S.L.P. in progetto;*
- **"allegato 3"**, nome file "tav3-sistemazione-esterna", *tav.3 planimetria generale nuova sistemazione, sistemazione esterna, sezione A-A;*
- **"allegato 4"**, nome file "03418240242-12122018-1744.008", *tav. 4 piano terra, piano primo, piano copertura, tabella superfici in progetto;*
- **"allegato 5"**, nome file "03418240242-12122018-1744.009", *tav. 5 sezione B-B, sezione C-C, prospetti, viste render;*
- **"allegato 6"**, nome file "tav6-standard-parcheggio", *tav. 6 planimetria generale nuova sistemazione, dati metrici, verifica standard a parcheggio;*
- **"allegato 7"**, nome file "03418240242-12122018-1744.011", *tav. 7 particolare costruttivo;*
- **"allegato 8"**, nome file "tav8-planimetrie-sottoservizi", *tav. 8 planimetria generale sottoservizi;*
- **"allegato 9"**, nome file "tav9-segnaletica-verticale-orizzontale", *tav. 9 planimetria segnaletica verticale e orizzontale;*
- **"allegato 10"**, nome file "tavL13", *elaborati grafico a corredo della L.13/89 - D.M. 236/89 - D.R.G.V. 1428/11 pianta piano terra;*
- **"allegato 11"**, nome file "03418240242-12122018-1744.014", *documentazione fotografica;*
- **"allegato 12"**, nome file "03418240242-12122018-1744.016", *relazione tecnica descrittiva;*

PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

- al Capo II del D.P.R. 380/2001, art. 64 e segg. nel caso sia prevista la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica (L. 1086/1971);
- al Capo III del D.P.R. 380/2001, art. 77 e segg., in materia di superamento e eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico (L. 13/89, D.M. 236/89, D.G.R.V. n. 1428 del 6.9.2011);
- al Capo IV del D.P.R. 380/2001, artt. 83 e segg. in materia di costruzioni in zone sismiche;
- al Capo VI del D.P.R. 380/2001, artt. 122 e segg. in materia di contenimento del consumo di energia negli edifici (L. 10/91, D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii.);
- al D.P.C.M. 1 marzo 1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno, relativamente all'attivazione del cantiere lavorativo (attività temporanee per le quali necessita la specifica autorizzazione del Sindaco) e successiva Legge 26 ottobre 1995 n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e relativo D.P.C.M. 14 novembre 1997 sulle "determinazione dei requisiti passivi degli edifici;
- al D.P.R. 164/1955 e D.P.R. 547/1955 relativi alla normativa antinfortunistica;
- al D.L.vo 14 agosto 1996 n. 494 e s.m.i sulle prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei e mobili.

TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del Provvedimento ed ultimati entro tre anni dal loro inizio. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del provvedimento per la parte non eseguita così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, con le quali il provvedimento stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati nei termini prescritti. E' consentita una proroga del provvedimento, se richiesta prima della scadenza, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera o delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive.

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Qualora il rilascio del presente provvedimento comporti la corresponsione del contributo di costruzione, il mancato versamento dello stesso nei termini indicati dal Comune in cui ricade l'intervento comporta l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 43 del D.P.R. 380/2001, prevedenti la riscossione secondo le norme vigenti in materia di riscossione coattiva delle entrate dell'Ente procedente.

CHIUSURA DEI LAVORI E COLLAUDO

L'attivazione dell'esercizio dell'attività è subordinata alla preventivo inoltro al SUAP della comunicazione di fine lavori nelle forme e nei modi di cui all'art. 10 del D.P.R. 160/2010.

Ai sensi dell'art. 15 del DPR 380/2001 i lavori oggetto del presente provvedimento dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio dello stesso e dovranno essere terminati entro tre anni dal loro inizio. Decorso tali termini il provvedimento decade di diritto per la parte non eseguita.

CARATTERISTICHE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO

Il presente Provvedimento Conclusivo del Procedimento Unico, è rilasciato fatti salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi ed è valido per il periodo assentito ad ultimare i lavori.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale, al T.A.R. del Veneto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 7/8/1990 n. 241, nel termine di 60 giorni dal ricevimento, ovvero in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

**Il Responsabile
dell'Ufficio Territoriale per la Crescita
arch. Flavio CARIALI**

firma digitale ex art. 24, comma 2, Dlgs 82/2005 e s.m.i.

COMUNE di
SAN GIORGIO DELLE PERTICHE (PD)

richiesta di PERMESSO DI COSTRUIRE per la realizzazione di
nuovo edificio adibito ad attività ristorativa su area libera - lotto 1-2
sita in Via Caselle - San Giorgio delle Pertiche (PD)

**Estratto di P.R.G., Estratto di Mappa, Elaborato
Planimetrico, Planimetria generale stato attuale**

AGGIORNAMENTO	NUM.	DATA	DESCRIZIONE DELLA REVISIONE
	1	14 dicembre 2018	Prima emissione



Progettista architettonico: Arch. Emanuela Padovani - con studio in Via Martiri
della Libertà, n. 42 - Resana (TV) tel. 0423-715256
e-mail e.padovani@studio-conte.com

Progettista esecutivo:

Direttore Lavori:

Ditta esecutrice:

Proprietaria
committente: SAN GIORGIO S.R.L. - sede legale in piazza Cavour, n. 2
Milano (MI) - C.F./P. I.V.A. n. 03418240242

Affittuaria:



San Giorgio S.r.l.
Piazza Cavour, 2

Partita I.V.A. N° 03418240242

Prodotto da	Geom. Massimo Boromello
Approvato da	Arch. Emanuela Padovani

Scala	1:5000-1:2000-1:1000
File	planimetria generale 231118.vwx
Archivio n°	---



Via Martiri della Libertà nr. 42 - 31023 RESANA (TV)

tel. 0423 715 256

www.studio-conte.com - e-mail: info@studio-conte.com

riproduzione anche parziale vietata senza autorizzazione - proprietà privata a termine di legge vigente

ESTRATTO DI MAPPA - scala 1:2000
 Fig. 15 - Mapp. 542

